

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na: Wykonanie remontu i modernizacji części korytarza oraz toalet w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Rzeszowie, ul. Hoffmanowej 13 z dnia 2024-04-18

Klasyfikacja usług według Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod 45000000-7 – roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

WYKAZ PRAC

Korytarz:

- skucie posadzki, wymiana rury kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi robotami kanalizacyjnymi,
- wykonanie izolacji poziomej (styropian EPS 200 5cm, wzmocnienie siatka metalowa oko 10x10),
- wykonanie warstwowego wypełnienia przy użyciu zagęszczarki stopowej, wylanie i wyrównanie końcowej warstwy betonu 7cm,
- wykonanie izolacji poziomej pod ścianami z mikrozaprawy uszczelniającej,
- wykonanie izolacji poziomej pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej,
- wykonanie jednorzędowej iniekcji ciśnieniowej w ścianach,
- wyłożenie całej powierzchni wykładziną homogeniczną wywiniętą 10 cm na ściany,
- wymiana i montaż studni z zasuwą, wykonanie pokrywy studzienki włazowej na zawiasach,
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian według koloru podanego przez zamawiającego.

Węzeł sanitarny:

- usunięcie 2 ościeżnic i drzwi, zamurowanie jednego otworu drzwiowego,
- wstawienie drzwi pływające w kolorze białym szerokość 80 cm,

- usunięcie ścianek działowych wewnątrz pomieszczenia wraz z usunięciem dopływów wody i CO,
- skucie okładzin z płytek na ścianach,
- skucie posadzki, wymiana kanalizacji, wykonanie izolacji poziomej (styropian EPS 200- 5cm, wzmocnienie siatka metalowa oko 10x10),
- wykonanie warstwowego wypełnienia, wylanie i wyrównanie końcowej warstwy betonu 7cm, wymiana kraterów odpływowych,
- wykonanie izolacji poziomej pod ścianami z mikrozaprawy uszczelniającej,
- wykonanie izolacji poziomej pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej,
- wykonanie dwurzędowej jednostronnej iniekcji w ścianach (mikro emulsja silikonowa),
- usunięcie okna, zamurowanie otworu okiennego,
- wykonanie ścianek systemowych HPL pomiędzy kabinami oraz pisuarami,
- wymiana umywalk i białej armatury wraz z wykonaniem niezbędnych prac hydraulicznych związanych z podpięciem do sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscu wskazanym przez zamawiającego,
- wymiana i wykonanie niezbędnych prac hydraulicznych związanych z podpięciem 3x WC kompakt do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- montaż 3x pisuar z syfonem wraz z wykonaniem niezbędnych prac hydraulicznych związanych z podpięciem do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- przełożenie, oczyszczenie starych powłok lakierniczych, malowanie i wykonanie niezbędnych prac związanych z podłączeniem do sieci CO kaloryferów,
- wymiana instalacji elektrycznej, założenie i podpięcie do sieci elektrycznej plafonów z wymiennymi źródłami LED wraz z czujnikami ruchu,
- założenie i podpięcie do sieci elektrycznej gniazdka hermetycznego (wskazane miejsce przez zamawiającego),
- założenie dodatkowego „kranu technicznego” (miejsce wskazane przez zamawiającego),
- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitu,
- ułożenie płytek ceramicznych o regularnych kształtach o wymiarach 30x30cm na ścianach (wysokość ościeżnicy drzwiowej) i podłodze,
- montaż 2x wentylator wyciągowy z niezależnym włączaniem,
- wywóz całości materiałów i urządzeń po demontażu i wyburzeniu.

Przed przystąpieniem do składania oferty w przetargu niezbędna jest wizja lokalna miejsca robót.

SZACUNKOWY OBMIAR

Nr	Podstawa	Opis robót i wyliczenia	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont i modernizacja części korytarza oraz toalet w suterrenach		
1	Element	KORYTARZ		
1.1	DC 20/118/7	Skucie podłoża betonowego o gr. powyżej 15 cm za pomocą elektonarzędzi	m3	5,712
1.2	KNNRW 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami - rozebranie cokoła z lastryka	m2	4,10
1.3	KNR 401/106/5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku	m3	5,915
1.4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	5,915

1.5	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=30	m3	5,915
1.6	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro Krotność=2	m2	28,56
1.7	KNNR 4/1512/3	Izolacje powłokowe poziomych powierzchni betonowych, z lepiku asfaltowego na zimno, pierwsza warstwa połączenie izolacji poziomej ścian z izolacją podposadzkową Krotność=2	m2	18,00
1.8	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa Krotność=3	m2	28,56
1.9	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa gr. 5cm	m2	28,56
1.10	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko	m2	28,56
1.11	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm Krotność=10	m2	28,56
1.12	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	28,56
1.13	KNRW 401/735/3 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii II - uzupełnienie tynku po zerwanym cokoliku	m2	8,125
1.14	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	8,125
1.15	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	30,00
1.16	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2, zaprawa "EVI"	m2	30,00
1.17	KNRW 202/1123/1 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej dyspersyjny	m2	30,00
1.18	KNRW 202/1123/4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	30,00
1.19	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	4,90
1.20	KNR 402/214/10	Analogia- montaż zasuw w istniejącej studni wraz z pracami niezbędnymi	szt	1
1.21	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenie nadtynkowej W KORYTKACH	mb	6,00
1.22	KNRW 508/508/1	Montaż na gotowym podłożu opraw LED (wymienne źródła światła)	kpl	2
1.23	DC 19/502/5	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach murowanych z cegły , iniekcja jednorzędowa, mur o grubości 3 cegieł	m	16,80
2	Element	POMIESZCZENIE TOALET		
2.1	KNRW 401/353/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2' m2	m2	20,00
2.2	KNNRW 3/513/3	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2	10,00
2.3	KNNRW 3/313/2	Rozebranie ścianki z cegieł (bez względu na rodzaj zaprawy), ścianka grubości 1/2 cegły	m2	17,25
2.4	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	32,56
2.5	DC 20/118/7	Skucie podłoża betonowego o gr. powyżej 15 cm za pomocą elektonarzędzi	m3	2,50
2.6	Kalkulacja własna	dostosowanie otworu drzwiowego dla ościeżnicy metalowej (powiększenie)		
2.7	KNR 401/106/5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piwnic budynku	m3	9,578
2.8	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	9,578
2.9	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=30	m3	9,578
2.10	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro Krotność=2	m2	12,48
2.11	KNNR 4/1512/3	Izolacje powłokowe poziomych powierzchni betonowych, z lepiku asfaltowego na zimno, pierwsza warstwa połączenie izolacji poziomej ścian z izolacją podposadzkową Krotność=2	m2	16,00

Nr	Podstawa	Opis robót i wyliczenia	Jm	Ilość
2.12	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa Krotność=3	m2	15,48
2.13	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr. 5cm	m2	12,48
2.14	KNRW 202/1104/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko	m2	12,48
2.15	KNRW 202/1104/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm Krotność=10	m2	12,48
2.16	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	12,48
2.17	KNKRB 2/1003/1	Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1	szt	1
2.18	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne z szyldem i klamką	m2	2
2.19	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1
2.20	KNKRB 3/302/1 (1)	Uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach z cegły konstrukcja na zaprawie wap. i cementowo - wapien. zamurowanie otworu drzwiowego	m3	0,40
2.21	KNKRB 3/302/1 (1)	Uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów w ścianach z cegły konstrukcja na zaprawie wap. i cementowo - wapien. zamurowanie otworu okiennego gr. ściany 55cm	m3	0,40
2.22	KNKRB 2/801/3	Tynki zwykłe II kategorii tynki ścian i słupów, wykonywane ręcznie	m2	48,56
2.23	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5'm2	m2	45,04
2.24	KNNRW 2/1702/3	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 1-warstwowe - zabudowa rur instalacji wodnej i kanalizacyjnej	m2	28,00
2.25	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	45,04
2.26	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2warstwowa Krotność=3	m2	45,04
2.27	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	45,04
2.28	KNKRB 2/1402/3	Malowanie podłóży i płyt gipsowych malowanie podłóży gipsowych farba emulsyjna dwukrotne	m2	45,04
2.29	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłóża	m2	12,48
2.30	KNR BC 5/409/4	Układanie na posadzkach płytek ceramicznych o regularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej, płytki o wymiarach 30 x 30 cm	m2	12,48
2.31	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłóża	m2	32,56
2.32	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda kombinowana	m2	32,56
2.33	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	14,00
2.34	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenie podtynkowej	mb	12,00
2.35	KNRW 508/508/1	Montaż na gotowym podłóżu opraw LED (z wymiennymi źródłami światła) z czujką ruchu	kpl	4
2.36	KNR 203/206/4	Montaż wentylatorów osiowych z własnym wyłącznikiem i instalacją R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1
2.37	TZKNBK 18/223/1	(114) Demontaż baterii umywalkowych lub zlewozmywakowych	szt	3
2.38	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2
2.39	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	4
2.40	KNNR 8/306/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, Fi'25'mm	m	30,00
2.41	KNNR 8/222/2	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego, żeliwnego kanalizacyjnego, w wykopie, Fi'150'mm	m	25,00
2.42	KNNRS 8/422/3	Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna 10.0'm2	kpl	2
2.43	KNRW 402/232/2	Demontaż kratki ściekowej	szt	2
2.44	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50' mm z wykonaniem bruz i jej zarobieniem	m	18,00
2.45	KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm	szt	10
2.46	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50'mm	szt	5
2.47	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110'mm	szt	3
2.48	KNNR 4/111/2 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25'mm	m	28,50
2.49	KNR 35/217/4 (1)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane zawór Dn'25'mm, zawór kulowy	szt	2
2.50	KNR 215/112/1	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15'mm	szt	3
2.51	KNR 31/116/3	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28'mm), budynki niemieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	28,50

Nr	Podstawa	Opis robót i wyliczenia	Jm	Ilość
2.52	KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15 mm	szt	2
2.53	KNNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	2
2.54	KNKRB 4/118/3	Ustępy z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "KOMPAKT"	kpl	3
2.55	KNKRB 4/118/6	Pisuary pojed. z zaworem splukującym	kpl	3
2.56	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm z wykonaniem podejścia	szt	1
2.57	KNKRB 4/311/6 (1)	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 i GP-4 z zaworami i wykonaniem nowego przyłącza	kpl	1
2.58	Kalkulacja indywidualna	dostawa, montaż ścian i kabin HPL	m2	15,40
2.59	DC 19/502/5	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w ścianach murowanych z cegły mur o grubości 3 cegieł Krotność=2	m	16,80